

Handläggare
Leila Massih
Telefon: 08-50809306**Till**
Norra innerstadens stadsdelsnämnd
2026-06-11

Planärende på samråd - Fastigheten Blasieholmen 54

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2024-11157

Förvaltningens förslag till beslut

Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Blasieholmen 54, som ligger vid Södra Blasieholmshamnen. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att ge planstöd till en befintlig tillbyggd paviljong, som uppförts med tidsbegränsat bygglov för restaurangverksamhet.

Enligt förvaltningen är det angeläget att i fortsatt planarbete säkerställa detaljplanens intentioner om att tillbyggnadens utformning anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla miljön och den befintliga byggnadens arkitektoniska uttryck.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Blasieholmen 54, som ligger vid Södra Blasieholmshamnen. Bland andra Norra innerstadens stadsdelsnämnd har fått detaljplaneförslaget på remiss. Remisstiden pågår från 26 maj till 6 juli 2026.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att ge planstöd till en befintlig tillbyggnad i form av en paviljong som uppförts med tidsbegränsat bygglov för restaurangverksamhet, så att den kan kvarstå permanent. Vidare är syftet att säkerställa att tillbyggnadens utformning anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla miljön och den befintliga byggnadens arkitektoniska uttryck.

Befintliga förhållanden

Planområdet omfattar i huvudsak en del av fastigheten Blasieholmen 54 som ligger mellan Södra Blasieholmshamnen och Hovslagargatan på Blasieholmen. En mindre del av fastigheten Norrmalm 3:43 ingår också i planområdet.



Planområdet markerat med röd ram. Karta hämtad från planbeskrivningen.

Inom planområdet finns den aktuella befintliga tillbyggnaden, i form av en paviljong som är uppförd i anslutning till det så kallade Burmanska huset. Paviljongen används för restaurangverksamhet kopplad till Grand Hôtel och har uppförts med tidsbegränsat bygglov. Paviljongen är utformad som en fristående byggnadsdel i en våning och är placerad på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Tillbyggnaden är av paviljongkaraktär med en lätt konstruktionen och stora glaspartier med ett transparent intryck.

Enligt gällande detaljplan är befintlig byggnad, Burmanska huset, skyddad genom planbestämmelse q1. Bestämmelsen innebär att byggnaden inte får rivas och att dess exteriör mot gata inte får förvanskas. Planområdet ingår i riksintresset för kulturmiljövården Stockholms innerstad med Djurgården och Burmanska huset är grönklassat av Stadsmuseet och har höga kulturhistoriska värden. Enligt planbeskrivningen bedömer Stadsmuseet att den befintliga paviljongen påverkar möjligheten att avläsa byggnadens ursprungliga gestaltning.

Föreslagen detaljplan

Planförslaget innebär att en befintlig tillbyggnad i form av en paviljong på fastigheten Blasieholmen 54 ges planmässiga förutsättningar att kvarstå permanent. Paviljongen utgör ett komplement till den befintliga hotell- och restaurangverksamheten inom fastigheten och inrymmer serveringsytor.

Tillbyggnaden består av två glasade volymer placerade symmetriskt på vardera sida om huvudbyggnadens portik och sammanlänkas genom en inglasning innanför portikens valv. Planförslaget innebär att den del av marken som upptas av paviljongen och som i gällande detaljplan regleras som prickmark (dvs. mark som inte får bebyggas) ändras så att befintlig bebyggelse kan ges byggrätt.



Illustration av tillbyggnaden. Bild tagen från planbeskrivningen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för stadsutveckling.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Enligt förvaltningen är det angeläget att i fortsatt planarbete säkerställa detaljplanens intentioner om att tillbyggnadens utformning anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla miljön och den befintliga byggnadens arkitektoniska uttryck.

Förvaltningen föreslår att Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Jesper Ackinger
Stadsdelsdirektör
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Karin Ekrin
Avdelningschef
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Planbeskrivning
2. Plankarta

På stadsbyggnadskontorets webbplats finns samtliga underlag till planhandlingarna:

<https://etjanster.stockholm.se/Byggochplantjansten/pagaendeplanar/beten/2024-11157>

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Jesper Ackinger, Stadsdelsdirektör	2026-06-05
Karin Ekrin, Avdelningschef	2026-06-05